CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 74 DELLA LEGGE REGIONALE N°65/2014

COMUNE DI IMPRUNETA e COMUNE DI SCANDICCI

CONVENZIONE DI P.A.P.M.A.A. *(ex Art.74 L.R. 10 novembre 2014 n.65)*

L'anno……il giorno……del mese di……presso la sede Comunale Avanti a me Dott. ……Notaio……in …… iscritto……al……collegio Notarile……sono presenti i Signori:

- da una parte: …… il quale interviene al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del Settore 4 Governo del Territorio del Comune di Scandicci ed il ……, il quale interviene al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Responsabile del Servizio …… del Comune di Impruneta;

- dall'altra il **Dott. Lamberto Frescobaldi Franceschi Marini** nato a Firenze il 27/06/1963, residente nel Comune di Firenze , via Santo Spirito n. 11 in qualità di Legale Rappresentante della **FATTORIA I COLLAZZI Società Semplice Agricola (d'ora in avanti: "Società")**, con sede in Impruneta (FI) via di Colleramole n. 101, codice fiscale 00477420483, proprietaria dell'azienda agricola omonima, avente l'estensione di ha **376.00.10**, censita:

nel Comune di **Impruneta**:

al C.T:

- foglio di mappa n° **2** particelle **9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 237, 239, 240, 244, 293, 296**;
- foglio di mappa n° **11** particelle **1, 2, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 70, 71, 72, 73, 79, 87, 88, 90, 98, 123, 137, 139, 142, 144, 146, 148, 150, 154, 155;** al C. F.:
- foglio di mappa n° **11** particelle **115** (subb. **2**, **3**, **4**, **5**, **7**, **8**, **9**, **17**, **18**, **21**, **22** e **511**), **152** (subb. **1**, **2**, **3**, **5**, **501** e **502**) e **160**

Comune di **Scandicci:**

al C.T.:

- foglio di mappa n° **39** particelle **108, 109, 110, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 133, 134, 135**;
- foglio di mappa n° **40** particelle **81, 82, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 123, 129, 272**;

- foglio di mappa n° **42** particelle **39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 347, 106, 107, 348, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 239, 341**;
- foglio di mappa n° **48** particelle **5, 7, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25**;
- foglio di mappa n° **49** particelle **1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,36**;
- foglio di mappa n° **57** particelle **3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37, 47, 50, 53, 54, 55, 90, 100, 102, 104, 106**;

al C. F.:

- foglio di Mappa **39** particella **115;**
- foglio di Mappa **40** particelle **124** (sub **500** e sub **501**), **273;**
- foglio di Mappa **42** particelle **104** (sub **2**, **3, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508** e **509**), **346, 349;**
- foglio di Mappa **48** particella **12;** - foglio di mappa n° **57** particella **91** (proprietà per l'area).

PREMESSO CHE

1 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **29.03.2023** è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Impruneta;

2 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2012, e successive varianti, è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Impruneta;

3 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2026 è stato adottato il Piano Operativo del Comune di Impruneta;

4 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 31 maggio 2004 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Scandicci, successivamente aggiornato;

5 - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14 aprile 2019 è stato approvato il Piano Operativo del Comune di Scandicci, successivamente aggiornato;

6 - ai sensi dell'art. 74 della L.R. 10 novembre 2014, n.65 e s.m.i., l'approvazione di un programma aziendale costituisce condizione preliminare per la costituzione dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione di interventi di natura edilizia che interessino i beni aziendali;

7 - la Società avente qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP) così come definito dalle vigenti normative in materia (iscrizione all'Albo IAP L.R. 45/2007 del **16/05/2023**), ha presentato in data …… prot. n. …….. un "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE" ai sensi dell'art. 74 della L.R. 10 novembre 2014, n.65, denominato di seguito "programma aziendale", per una superficie complessiva di Ha **376.00.10**, censita:

Comune di **Impruneta:**

al C.T:

- foglio di mappa n° **2** particelle **9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 237, 239, 240, 244, 293, 296**;
- foglio di mappa n° **11** particelle **1, 2, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 70, 71, 72, 73, 79, 87, 88, 90, 98, 123, 137, 139, 142, 144, 146, 148, 150, 154, 155;**

al C. F.:

- foglio di mappa n° **11** particelle **115** (subb. **2**, **3**, **4**, **5**, **7**, **8**, **9**, **17**, **18**, **21**, **22** e **511**), **152** (subb. **1**, **2**, **3**, **5**, **501** e **502**) e **160**

Comune di **Scandicci:**

al C.T:

- foglio di mappa n° **39** particelle **108, 109, 110, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 133, 134, 135**;
- foglio di mappa n° **40** particelle **81, 82, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 123, 129, 272**;
- foglio di mappa n° **42** particelle **39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 347, 106, 107, 348, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 239, 341;**
- foglio di mappa n° **48** particelle **5, 7, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25**;
- foglio di mappa n° **49** particelle **1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36**;
- foglio di mappa n° **57** particelle **3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37, 47, 50, 53, 54, 55, 90, 100, 102, 104, 106**;

al C. F.:

- foglio di Mappa **39** particella **115;**
- foglio di Mappa **40** particelle **124** (sub **500 e sub 501), 273;**
- foglio di Mappa **42** particelle **104** (sub **2**, **3, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508 e 509), 346, 349;**
- foglio di Mappa **48** particella **12;**
- foglio di mappa n° **57** particella **91** (proprietà per l'area).

Le aree indicate in precedenza figurano, distinte dai numeri particellari, nella planimetria catastale allegata alla presente alla lettera “A”, in scala 1:10.000.

8 – il Programma Aziendale:

- ha valore di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 74 comma 13 della L.R65/2014 e s.m.i., e come previsto dall'art. 48 delle NTA del RU e art. 56 delle NTA del POC, per quanto concerne l'intervento in Comune di Impruneta;
- non ha valore di piano attuativo per l'intervento di mutamento della destinazione d'uso agricola del complesso architettonico dell'Aione e l'individuazione delle relative *"aree di pertinenza edilizia"* ed *"agricola"*, previsto sul territorio del Comune di Scandicci, ai sensi dell'art. 123 c. 4 delle Norme per l'Attuazione del vigente P.O., non contemplando la realizzazione di annessi agricoli stabili;

9 - il Programma Aziendale è stato redatto e firmato dal Dott. **Arch. Neri Andreoli**, iscritto all'ordine Architetti della Provincia di Firenze al n° 2639 e dal Dott. **Agr. Alessandro Arretini**, iscritto all'ordine Dottori Agronomi della Provincia di Firenze al n° 392, ai sensi dell'art.7 comma 2 del regolamento di Attuazione della L.R. 65/2014 (D.P.G.R. 25 agosto 2016, n.63/R)

10 - il Programma Aziendale persegue sulle aree di cui al precedente punto i seguenti obiettivi, nello stesso indicati e di seguito descritti:

a) interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale:

a.1) **nel Comune di Impruneta: intervento di miglioramento ambientale individuato dalla Tavola 7 allegata al Programma Aziendale, consistente nel ripristino del muretto e della za nella in via Colleramole e via Volterrana vecchia;**

a.2) **nel Comune di Scandicci: interventi di sistemazione ambientale individuati dalle Tavole 8.a e 8.e allegate al Programma Aziendale in relazione all'area, identificata al C.T. nel Foglio di Mappa 42 dalle Particelle 106 (porzione), 107 e 348, consistente nel ripristino e manutenzione straordinaria dei due muri a secco e di contenimento, posti all'interno dell'oliveta, con la loro messa in sicurezza statica, comprendente anche il ripristino della scarpatella sottostante (ove presente); manutenzione arborea delle alberature decorative e lineari più rilevanti del lotto, consistenti in cipressi, con eliminazione delle specie infestanti;**

b) inoltre il programma aziendale prevede i seguenti interventi edilizi necessari allo svolgimento dell'attività agricola:

b.1) interventi di nuova costruzione

Comune di Impruneta: AMPLIAMENTO LOCALI CANTINA per la vinificazione, affinamento, imbottigliamento e stoccaggio vino sfuso e confezionato E MAGAZZINI per rimessaggio macchine agricole e attrezzature con locali mensa e spogliatoi;

b.2) interventi sul patrimonio edilizio esistente:

.....

.....

.....

b.3) mutamento della destinazione d'uso agricola degli immobili (deruralizzazioni):

Comune di Scandicci: mutamento della destinazione d'uso agricola del complesso denominato "Aione" o "Bastioni", identificato nel foglio di mappa 42 al C.T. particella 106 (porzione) ed al C.F. particella 104 (sub 2, 3, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 e 508); risultano inoltre oggetto di frazionamento dal compendio aziendale gli immobili prossimi a tale complesso, destinati ad aree di pertinenza agricola dello stesso, individuati nel foglio di mappa 42 al C.T. particelle 348, 107 e 106 (porzione), ed al C.F. particelle 104 (sub 509) e 349 (vedere l'allegato alla presente alla lettera "B"). Le particelle di tutto il complesso 104, 106, 107, 348 e 349 per una superficie catastale complessiva di ha 1.56.30. Sono comunque esclusi dal mutamento di destinazione d'uso agricola, ancorché scorporati dal compendio aziendale, gli annessi agricoli esterni all'edificio principale del suddetto complesso "Aione" o "Bastioni", che saranno utilizzati per il deposito di attrezzi agricoli assicurando il mantenimento della pertinenzialità del fabbricato in funzione degli interventi di sistemazione ambientale, di cui alla precedente lettera a.2;

b.4) trasferimento parziale di proprietà:

gli immobili sopra detti, catastalmente individuati al C.T. nel foglio di mappa 42, particelle 104, 106, 107, 348 e 349 saranno scorporati dal compendio aziendale, potendo pertanto essere trasferiti a terzi, nel rispetto degli impegni stabiliti dalla presente convenzione.

b.5) altro:

.....

.....

.....

11 - il programma aziendale ha riportato, ai sensi dell'art. 74 c. 4 della L.R. 65/2014, il parere favorevole della Regione Toscana (prot. …… del ……) riguardante la coerenza fra i contenuti agronomici del programma e gli interventi edilizi proposti;

12 – il programma aziendale è stato oggetto di conferenza dei servizi convocata ai sensi dell'art. 74 c. 4 della L.R. 65/2014 e s.m.i., convocata in data ……., prot ……, dal Comune di Impruneta, e conclusasi con esito ……, approvato con D.D. n. ……. del ……. del Dirigente ……. del medesimo comune;

13 – con riferimento alle disposizioni in materia di VAS, il programma aziendale ……*(inserire decisione dell'autorità competente)*……;

14- il programma aziendale è stato oggetto di conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 23 del PIT per la parte ricadente nel territorio comunale di Impruneta in quanto avente valore di Piano Attuativo interessato da beni paesaggistici vincolati da D.M.;

15 - il programma aziendale è stato approvato, secondo le condizioni, i contenuti e le prescrizioni dei pareri suddetti, unitamente al presente schema di convenzione, con Deliberazione di Consiglio Comunale di Impruneta n. ……. del ……. e con Deliberazione della Giunta Comunale di Scandicci n. ……. del …….., che hanno autorizzato i rispettivi Dirigenti/Responsabili di Servizio alla stipulazione della presente Convenzione;

16 - la presente Convenzione è sottoscritta, in adempimento ai disposti di cui all'art.74 comma 6 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per la realizzazione del programma aziendale di cui sopra;

17 - il programma aziendale ha validità decennale, decorrente dalla data di approvazione da parte dei Comuni interessati, ai sensi dell'art. 74 c. 7 della L.R. 65/2014. Limitatamente al Comune di Scandicci gli obblighi relativi al mantenimento del rapporto pertinenziale tra gli edifici e i fondi individuati quali loro pertinenze esclusive avranno durata ventennale, ai sensi dell'art. 123 c. 6 delle Norme per l'Attuazione del Piano Operativo. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

la Società come sopra rappresentata, si impegna:

nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Impruneta e di Scandicci:

1) a realizzare integralmente gli **interventi colturali** di cui all'art. 7 comma 5 punto c) del Regolamento di attuazione 63/R del 2016 **e quelli edilizi**, rappresentati negli elaborati progettuali del Programma Aziendale Pluriennale di miglioramento agricolo ambientale (di seguito definito *"Programma Aziendale"*), osservando le modalità, i tempi e le condizioni stabiliti nel programma medesimo;

2) 2.1) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, individuati catastalmente al Catasto **Fabbricati** del Comune di **Impruneta, per anni 10 decorrenti dall'approvazione del Programma Aziendale:**

nel Foglio di Mappa **11** particella **152** subalterni **1, 2, 3, 5, 501** e **502**

Catasto **Fabbricati** del Comune di **Scandicci, per anni 20 decorrenti dall'approvazione del Programma Aziendale:**

nel Foglio di Mappa **40** particella **273,** particella **124** subalterno **500** e **501** e Foglio di Mappa **39** particella **115** a non modificare la destinazione d'uso agricola degli annessi rurali

realizzati nel Comune di **Impruneta** a seguito della presentazione del Programma Aziendale;

2.2) a non modificare la destinazione d'uso degli annessi agricoli esistenti nel Comune di **Scandicci**, identificati al Catasto Fabbricati dalle particelle 104 (sub 509) e 349, foglio di mappa 42, collocati nei pressi del complesso "Aione" o "Bastioni", che saranno utilizzati per il deposito di attrezzi agricoli, individuati con il numero 1 nella planimetria allegato "B" alla presente;

3) 3.1) a mantenere in produzione e a non alienare separatamente dagli edifici rurali indicati al precedente articolo 2.1) le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rappresentate nel Comune di **Impruneta, per anni 10 decorrenti dall'approvazione del Programma Aziendale**

al C.T.:

- foglio di mappa **2** particelle **12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 237, 239, 240, 244, 293, 296**;
- foglio di mappa n° **11** particelle **1, 2, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 46, 70, 71, 72, 73, 79, 87, 88, 90, 98, 123, 137, 139, 142, 144, 146, 148, 150, 154, 155;**

al C.F.:

- foglio di mappa n° **11** particelle **115** (sub **2**, **3**, **4**, **5**, **7**, **8**, **9**, **17**, **18**, **21**, **22** e **511**), **152** (sub **1**, **2**, **3**, **5**, **501** e **502**) e **160**

nel Comune di **Scandicci, per anni 20 decorrenti dall'approvazione del Programma Aziendale** al C.T:

- foglio di mappa n° **39** particelle **108, 109, 110, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 133, 134, 135**;
- foglio di mappa n° **40** particelle **81, 82, 95, 96, 97, 100, 102, 103, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122, 123, 129, 272**;
- foglio di mappa n° **42** particelle **39, 40, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 347, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 239, 341**;
- foglio di mappa n° **48** particelle **5, 7, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25**;
- foglio di mappa n° **49** particelle **1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 36**;
- foglio di mappa n° **57** particelle **3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 36, 37, 47, 50, 53, 54, 55, 90, 100, 102, 104, 106**;

al C. F.:

- Foglio di Mappa **39** particella **115;**
- Foglio di Mappa **40** particelle **124** (sub **500 e sub 501), 273;**
- Foglio di Mappa **42** particella **346;**
- Foglio di Mappa **48** particella **12;** - foglio di mappa n° **57** particella **91** (proprietà per l'area).

Sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per aggiustamenti di confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa entità che non incidono sulla capacità produttiva dell'azienda o che siano compensati da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art. 74 della L.R. 65/2014; le superficie fondiarie indicate nel presente articolo 3.1 sono individuate in colore verde nella planimetria catastale che viene allegata al presente atto sotto la lettera A;

3.2) a mantenere in produzione e non alienare separatamente dal complesso edilizio oggetto di mutamento della destinazione d'uso agricola sito nel comune di Scandicci denominato *"Aione"* o *"Bastioni"* e identificato catastalmente nel foglio di mappa 42 particelle 104 e 106 (porzione) nonché gli immobili indicati al precedente articolo 2.2), le seguenti particelle che ne costituiscono *"pertinenza agricola":* al foglio di mappa 42 particelle 106 (porzione), 107, 348 e 349; le superfici fondiarie indicate nel presente articolo 3.2 sono individuate in colore rosa nella planimetria catastale che viene allegata al presente atto sotto la lettera A; sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per aggiustamenti di confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa entità che non incidono sulla capacità produttiva dell'azienda o che siano compensati da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art. 74 della L.R. 65/2014; le superficie fondiarie indicate nel presente articolo 3.2 sono individuate in colore rosa nella planimetria catastale che viene allegata al presente atto sotto la lettera A;

3.3) ad acquistare i macchinari e le attrezzature per la trasformazione dei prodotti agricoli indicati nel PAPMAA alla scheda E della Relazione tecnico-economica-ambientale sul programma degli interventi (art. 7 c. 3 del DPGR 63/R/201);

3.4) ad ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nei parerei acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1991 e smi indetta in data 14/01/2026 prot. 898/2026, con particolare riferimento a quello espresso dalla Regione Toscana;

4) ad impegnarsi a non realizzare nuovi edifici rurali per la durata del Programma Aziendale, come prescritto dall'art. 13 ter, comma 2, D.P.G.R. 63/R/2016;

5) a realizzare i suddetti interventi agronomici e ambientali, di cui al punto a), della premessa n. **10**), in base alla seguente tempistica:

gli interventi riportati nella premessa **10)** al punto a.1 entro 3 anni dall'approvazione del presente programma;

- gli interventi riportati nella premessa **10**) al punto a.2 entro i termini di validità del relativo titolo abilitativo, ove previsto ai sensi di legge, salvo eventuali proroghe, e comunque non oltre il termine di validità decennale del Programma Aziendale.

6) La Società, a garanzia della realizzazione e manutenzione degli interventi agronomici e ambientali sopra previsti ha provveduto ad effettuare appositi depositi cauzionali / garanzie fideiussorie:

- presso il Comune di Impruneta in data …….., per la somma di complessivi € …….. (……./…) oltre IVA, di cui € ……..,…. oltre IVA per l'esecuzione degli interventi ed € …….. oltre IVA per la manutenzione degli stessi sistemazione ambientale per la durata del piano (10 anni), così come risultanti dalla "Tavola 7" allegata al Programma Aziendale;

- presso il Comune di Scandicci in data …….., per la somma di complessivi € …….. (……./…) oltre IVA, di cui € ……..,…. oltre IVA per l'esecuzione degli interventi ed € …….. oltre IVA per la manutenzione degli stessi sistemazione ambientale per la durata del piano (10 anni), così come risultanti dalla "Tavola 8.f" allegata al Programma Aziendale;

7) La Società potrà richiedere:

- la restituzione della somma a garanzia / lo svincolo della fideiussione presentati per l'esecuzione degli interventi suddetti a seguito della presentazione di certificato di regolare esecuzione (c.r.e.) rilasciato da tecnico abilitato nominato dalla Società; il Comune competente per territorio si riserva l'effettuazione di controlli rispetto a quanto certificato prima della restituzione della predetta somma;

- la restituzione della somma a garanzia della manutenzione delle predette opere a conclusione del termine di durata del piano e a seguito della presentazione di documentazione attestante lo stato di conservazione delle opere; il Comune competente per territorio si riserva l'effettuazione di controlli rispetto a quanto certificato prima della restituzione della predetta somma.

SANZIONI

8) La Società, con la stipula del presente atto, si impegna per sé e per i propri aventi causa ad assoggettarsi, in caso di inadempimento totale o parziale degli obblighi di cui ai precedenti

punti 1, 2 e 3, a corrispondere una sanzione pari al doppio del valore delle opere/interventi non eseguiti, o comunque del doppio dell'arricchimento determinato dalla violazione dei suddetti obblighi, calcolato sulla base del relativo computo metrico tenendo conto dei valori desumibili dai prezziari regionali vigenti al momento del calcolo stesso. Ove possibile, in relazione al tipo di violazione posta in essere, la Società sarà diffidata dal Comune ad eseguire i lavori/interventi entro un termine stabilito dall'Ufficio comunale competente, comunque non superiore a 180 (centoottanta) giorni decorrenti dalla diffida. Decorso tale termine, in assenza dell'adempimento, si applicherà la suddetta sanzione. In caso di mancata esecuzione degli interventi agronomici e ambientali di cui al precedente punto 5, decorso infruttuosamente il predetto termine di 180 giorni, le somme a garanzia di tali interventi saranno introitate dal Comune a titolo di penale per l'inottemperanza degli obblighi convenzionali. La sanzione sarà applicata dal Comune nel quale la violazione è posta in essere.

9) Qualora le consistenze edilizie realizzate e/o oggetto di mantenimento all'uso agricolo siano adibite, anche in assenza di opere edilizie, ad usi diversi da quello agricolo, saranno applicate a carico della Società o dei suoi aventi causa, le sanzioni ripristinatorie previste dalla normativa vigente al momento dell'accertamento dell'infrazione. In tali casi non trovano applicazione le sanzioni pecuniarie di cui al precedente articolo, ferma restando la piena applicabilità delle eventuali sanzioni pecuniarie previste dalla legge (ad es. in caso di inottemperanza all'ordine di ripristino).

ULTERIORI IMPEGNI

la Società:

10) assicura di non aver sottoscritto, precedentemente al presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione,

11) per proprio conto e per conto dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, riconosce ai Comuni di Impruneta e Scandicci la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo di propri tecnici, agenti e incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per gli annessi o per le singole ed individuate porzioni di essi, nonché per accertare l'effettivo adempimento di ogni altro impegno sottoscritto con la presente e/o derivante da norme di legge o regolamentari.

12) La presente convenzione vincola, oltre alla Società, anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativo, ad assumersi gli obblighi nella stessa stabiliti. La Società si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui tali obblighi siano assunti anche dall'acquirente.

13) In caso di modifiche al programma aziendale secondo quanto prescritto all'art. 74 c.11 della L.R.65/2014, la presente convenzione dovrà, a sua volta, essere modificata.

SPESE

Le spese derivanti dal presente atto ed ogni altra inerente e conseguente, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a totale carico della Società.

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione, valgono le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di edilizia e urbanistica.

Seguono allegati sotto la lettera "……", il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale, e sotto le lettere "……", "……" e " ……. ", le planimetrie.